

Кому Открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Томская домостроительная компания»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1
полное наименование организации - для
ИНН 7014036553
юридических лиц), его почтовый индекс
_____ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-89-2019 от 11.04.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 894-2021

Дата 31.03.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану), трансформаторная подстанция № 6/1 (по генплану) – IV этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружения для инженерного обеспечения объектов</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 76-2-1-3-0207-17 от 15.09.2017; № 76-2-1-2-0253-17 от 23.11.2017; № 76-2-1-2-0235-19 от 09.09.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:061231:28</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:061231</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 05.10.2017 № Ру 5430300008266. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», 2017 год, шифр: 62-16; 2019 год, шифр: 62-16 (изменения 1); 2021 год, шифр: 62-16 (изменения 2); Общество с ограниченной ответственностью «Компания Новая Энергия», 2017 год, шифр: 472К.П-40-17.10.17-5-ИЛО</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)</i>	

Общая площадь (кв. м):	19931,67	Площадь участка (кв. м):	156532,0
Объем (куб. м):	68917,48	в том числе подземной части (куб. м):	3231,49
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1456,7		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14443,04 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13416,58 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные – 17/655,86 кв. м, 2-комнатные – 170/8089,12 кв. м, 3-комнатные – 85/5698,06 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4820,56 кв. м, в том числе мест общего пользования – 4820,56 кв. м. Количество этапов строительства – 12</i>		
Трансформаторная подстанция № 6/1 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	60,74	Площадь участка (кв. м):	156532,0
Объем (куб. м):	317,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	74,03		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 12</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Междуреченская</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "01" мая 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 62-16-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 31 " марта 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.